

DECLARATION PEB

dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

Les procédures PEB à ce stade

- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois soit après la réception provisoire des travaux, soit après la fin des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
 - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
 - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)

CADRE 1 - DONNEES ADMINISTRATIVES

Données du projet

Adresse : Rue de Parme, 66
Saint-Gilles, 1060

Référence PU :

Date de demande du permis :

Période réglementaire :

Date de fin des travaux :

Date de réception provisoire :

Déclarant PEB

Nom :

Numéro de registre national :

Adresse :

Email :

Conseiller PEB

Nom :

Numéro d'agrément :

Adresse :

Téléphone :

Email :

CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET**2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB**

Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

2.2 Division du projet

Bâtiment Maison (99,81 m² plancher)*										
Rue de Parme, 66 - 1060 Saint-Gilles										
Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique					Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²	%	
Apparteme nt Duplex Combles	3	Habitation individuelle	URS	99,81	127,62	35,62	27,91	14,57	11,42	Non

**La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment*

2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	0,00 m ²
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	0,00 m ²
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	0,00 m ²
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	99,81 m ²

Surface plancher totale des unités:	99,81 m ²

2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB a été désigné mais n'est pas requis

2.5 Etudes de faisabilité

Aucune étude de faisabilité n'est requise

2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

DECLARATION PEB

2.7 Dérogations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de l'autorité délivrante (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation

CADRE 3 : RESPECT DES EXIGENCES PEB

Ce cadre présente le respect des exigences PEB par bâtiment et par unité PEB

Total des amendes **calculées** du projet : 1 487,70 €

(Total exempté des 2% sur l'exigence U/R, sans les amendes Ug, Ug ou Utp si double amendes Uw et Ug, Ucw et Ug ou U et Utp, sans les amendes en dérogation totale accordée, mais avec les amendes < 125 € par unité.)

Légende :



Dérogation totale accordée



Dérogation partielle accordée

Bâtiment Maison (99,81 m² plancher)

Rue de Parme, 66 - 1060 Saint-Gilles

Unité PEB : Appartement Duplex Combles (99,81m² plancher)

Boîte : 3

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation : Habitation individuelle

Réception du système de chauffage : Pas d'application

Total des amendes calculées 1 487,70 €

Appartement Duplex	CEP kWh/(m².an)	BNC kWh/(m².an)	Surch % du tps >25°C	Etech	U/R	Ventil
Respect de l'exigence	-	-	-	-	✗	✓
Valeur obtenue	-	-	-			
Valeur max	-	-	-			
Amendes calculées	-	-	-	-	2 677,50 €	0,00 €

DECLARATION PEB

CADRE 4 : DETAIL DES AMENDES ADMINISTRATIVES

Ce cadre présente le détail des amendes par bâtiment et par unité PEB.

Total des amendes **calculées** du projet : **1 487,70 €**

(Total exempté des 2% sur l'exigence U/R, sans les amendes Ug, Ug ou Utp si double amendes Uw et Ug, Ucw et Ug ou U et Utp, sans les amendes en dérogation totale accordée, mais **avec** les amendes < 125 € par unité.)

Total des amendes **imposées** du projet : **1 487,70 €***

(Total des amendes calculées du projet sans les amendes < 125 € par unité.)

Une amende ne sera imposée, par unité PEB, que si l'amende totale calculée de l'unité PEB s'élève à 125 € au moins.

* Selon la dérogation partielle accordée, le montant des amendes imposées sera ré-évalué par l'administration.



Dérogation totale accordée



Dérogation partielle accordée

Unité PEB :	Appartement Duplex Combles (99,81m²
Boite :	3
Nature des travaux :	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation :	Habitation individuelle
Total des amendes calculées de l'unité PEB :	1 487,70 €

Amende Isolation U/R - Amende pour 1 W/K = 60 €

$(U_{\text{décl}} - U_{\text{exig}}) \cdot A_{\text{pa,décl}} \cdot 60\text{€}$

$(1/R_{\text{décl}} - 1/R_{\text{exig}}) \cdot A_{\text{pa,décl}} \cdot 60\text{€}$

Exemption de 2% de la surface de déperdition thermique:

Surface totale soumise à la règle des 2% d'exemption: 35,62m².

Cette surface comprend la surface totale de toutes les parois de la case 1 (de l'annexe déterminant les exigences U/R) auxquelles des exigences sont imposées.

Il n'est pas obligatoire de satisfaire à ces exigences pour un maximum de 2% de cette surface, soit pour : 0,71m².

Pas de double amendes Uw et Ug, Ucw et Ug ou U et Utp :

Concernant les parois transparentes/translucides (verre et autres que verre) et les murs rideaux (cases 1.1, 1.4 et 1.6 de l'annexe déterminant les exigences U/R), si les deux exigences Uw et Ug, Ucw et Ug ou U et Utp ne sont pas respectées, seule l'amende Uw, Ucw ou U sera imposée.

Nom de la paroi	Type de paroi	Valeur U décl. [W/m²K]	Surf. pa. décl. A _{pa,décl} [m²]	Exemption des 2%	Amende [€]
1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES					
1.1.1 Valeur Ug (glass) par vitrage - Ug max 1,10 W/m²K					
Fenêtre arrière Chambre	Fenêtre	3,30	4,08	Oui	0,00
Fenêtre arrière SDD-1	Fenêtre	3,30	0,53	Oui	0,00
Fenêtre arrière Chambre	Fenêtre	3,30	3,29	Oui	0,00
Fenêtre arrière SDB rez	Fenêtre	3,30	1,82	Oui	0,00
1.1.2 Valeur Uw (windows) moyenne des fenêtres - Uw max 1,50 W/m²K					
Toutes les nouvelles fenêtres		3,20	12,15	Non	1 239,30
1.2. PAROIS OPAQUES, à l'exception des portes et portes de garage (voir 1.3) et des murs-rideaux (voir 1.4)					
1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4. U max : 0,24 W/m²K					
Façade arrière rez jardin	Mur	0,37	11,74	Non	91,80
1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus) U max : 2,00 W/m²K					
Porte arrière	Porte	3,08	2,42	Non	156,60
Total amende isolation U/R exempté de 2%					2 677,50 €
Total amende isolation U/R exempté de 2% et sans amende Ug si double amendes Uw et Ug					1 487,70 €

DECLARATION PEB

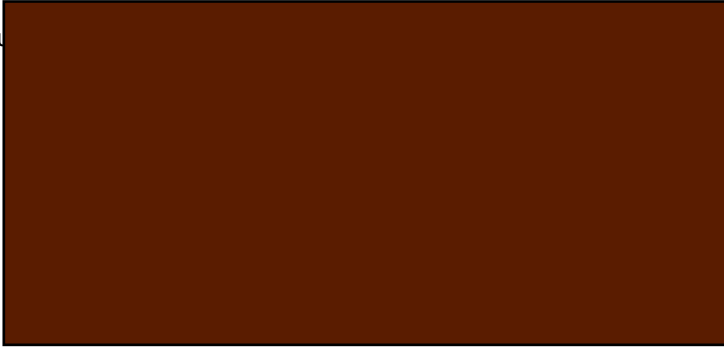
CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

Liste des annexes

Néant

Signature

Je sou



incères et exacts

oient prises en considération lors de

Le présent formulaire est à transmettre à l'autorité délivrante